

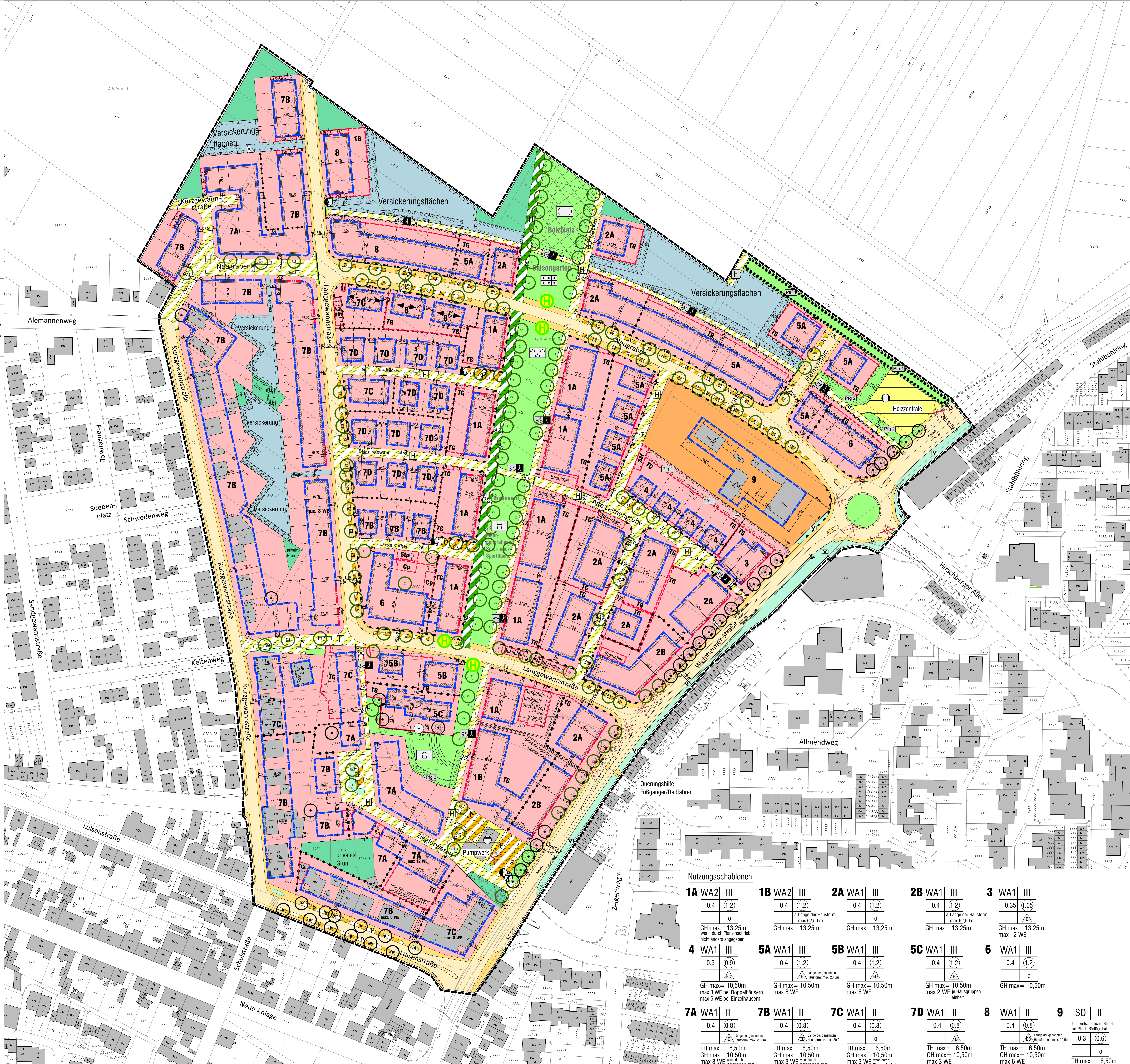
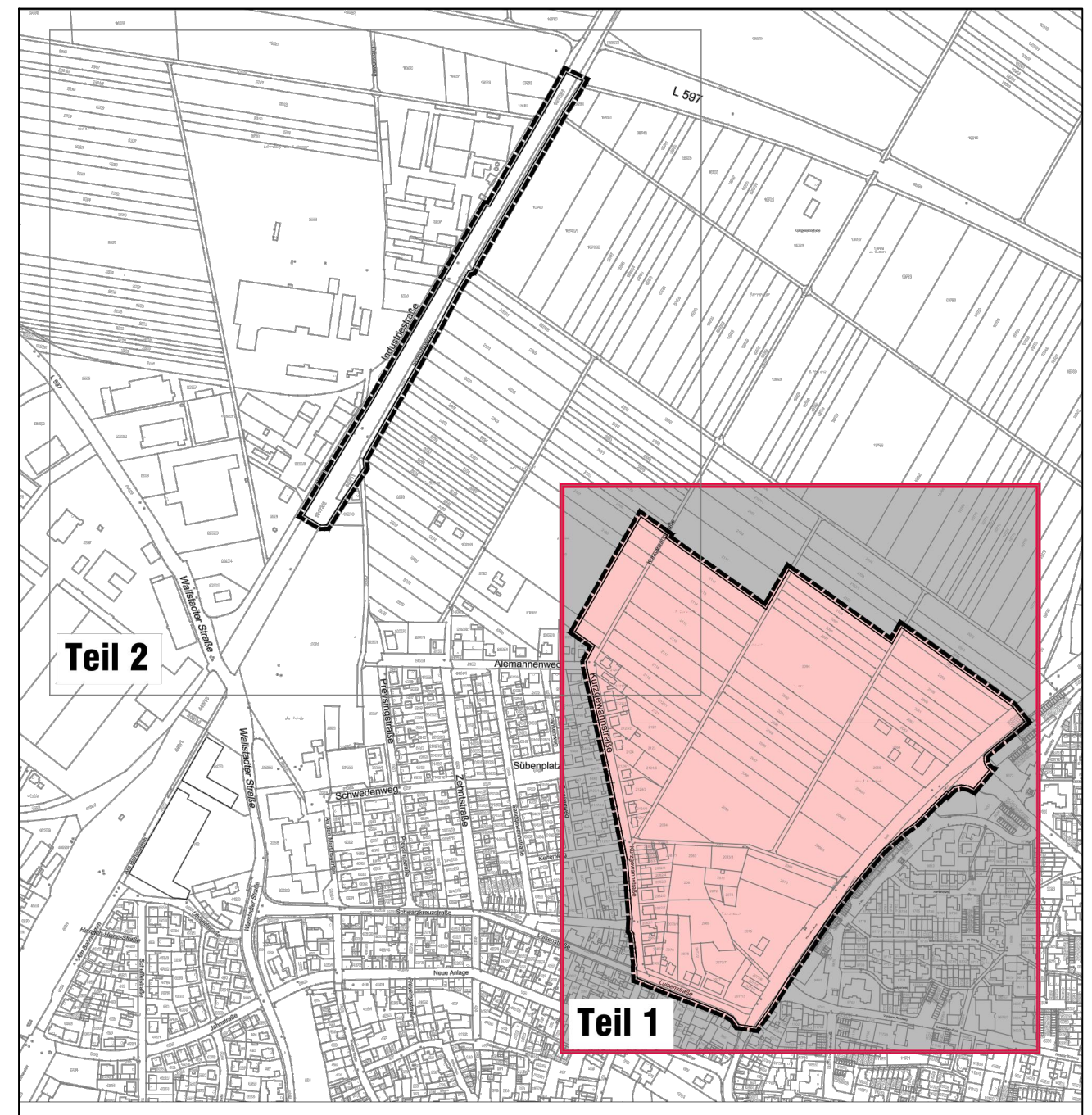


22.11.2017 Maßstab = 1:750

Table with 2 columns: Date and Name. Includes dates 21.02.2018, 14.03.2018, 18.04.2018 and names STERNEMANN UND GLUPP.

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), die Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.01.1990 (BGBl. I S. 127), die Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 359, bei. S. 416), die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2009 (GBl. S. 551).

- A. Verfahren
I. Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB am 10.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen und dem Vorentwurf zugestimmt.
II. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt...
III. Nach der frühzeitigen Anhörung der Träger öffentlicher Belange...
IV. Der Entwurf des Bebauungsplans hat nach ortsüblicher Bekanntmachung...
V. Die aufgrund der durchgeführten Anhörung der Träger öffentlicher Belange...
VI. Die erneute Offenlage erfolgt nach der öffentlichen Bekanntmachung...
VII. Der Bebauungsplan, dessen Inhalt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen...
VIII. Durch ortsübliche Bekanntmachung am 20.07.2018 ist der Bebauungsplan...



- Legende
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)
1.1. Wohnflächen (§ 1 (1) 1. BauGB)
1.1.1. WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)
1.2. Sonderfläche (§ 1 (1) 4. BauGB)
1.2.1. SO Sondergebiet "Länderspezifischer Betrieb" (§ 11 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)
2.1. 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauGB)
2.2. 0,2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauGB)
2.3. z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (§ 15 (2) 4. BauGB, § 18 BauGB)
2.4.1. TH max = maximal zulässige Traufhöhe
2.4.2. GH max = maximal zulässige Gebäuhöhe
2.4.3. für die Bestimmung der Traufhöhe maßgebende Verkehrsfläche
3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)
3.1. 0 offene Bauweise (§ 2 (2) BauGB)
3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
3.1.2. nur Doppelhäuser zulässig
3.1.3. nur Einzelhäuser oder Doppelhäuser zulässig
3.2. a abwechselnde Bauweise
3.3. 2,3 Bauweise (§ 23 (2) BauGB)
3.4. Baugrenze (§ 23 (3) BauGB)
4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)
4.1. Haupterschließung
5. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6. BauGB)
5.1. max WE maximale Zahl zulässiger Wohnungen in Wohngebäuden
6. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10. BauGB)
6.1. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (z.B. Grünflächen, wenn durch Parzellen getrennt, eine Umfassung der Fläche mit Teilpflanzung)
7. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)
7.1. Straßenverkehrsfläche
7.2. Straßenbegrenzungslinie
7.3. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
7.3.1. Abgrenzung des Abstands, Mischverkehrsfläche
7.3.2. öffentliche Platzanlage
7.3.3. Fuß- und Radweg
7.4. öffentlicher Verkehrsraum mit untergeordneter Bedeutung für den motorisierten Verkehrsteilnehmer und Stand einer hohen Aufenthaltsqualität (Quasiparkbereiche, hoher Grad an Mobilisierung und Befriedigung im Stadtbereich)
7.5. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließern anderer Flächen an die Verkehrsfläche
7.5.1. Ein- und Ausfahrt
7.5.2. Vorbetriebszufahrt - Zugangs- und Zufahrt
7.5.3. Verkehrsraum
7.5.4. Sichtkeil 10 m x 10 m bzw. 3 / 30 m
7.6. Bushaltestelle
8. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12. BauGB)
8.1. Pumpwerk
8.2. Umspannstation
8.3. Station Telekommunikation
8.4. Fernwärme (Heizwärme)
9. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)
9.1. öffentliche Grünfläche
9.1.1. Rasenplatz
9.1.2. Gazongarten
9.1.3. Parkanlage
9.1.4. Spielplatz
9.2. öffentliche Grünfläche - Versickerungsfläche
9.3. private Grünfläche
10. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25. BauGB)
10.1. Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
11. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)
11.1. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten siehe Planzeichnung
12. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen (§ 9 (1) 22. BauGB)
12.1. Csp Carport
12.1.2. Sp Stellplatz
12.1.3. G Garage
12.1.4. TG Teilgarage
12.2. GSt Gemeinschaftsstellplatz
12.3. Bsp Besucher Stellplatz
13. Flächen auf denen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (§ 9 (1) 24. BauGB)
13.1. hier: objektbezogener Lärmsschutz nach DIN 4109
13.1.1. Lärmgeschütz III
13.1.2. Lärmgeschütz II
13.1.3. Lärmgeschütz IV
14. Anpflanzen und Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)
14.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. a. BauGB)
14.1.2. Anpflanzen von Einzelbäumen
14.2. Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. b. BauGB)
14.2.1. Erhalt von Einzelbäumen
15. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 (6) BauGB)
15.1. Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, hier: Naturdenkmal
16. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
16.1.
17. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNB)
18. nachrichtliche Darstellung
18.1. Umgrenzung von Flächen, deren Böden mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind gemäß durchgeführter Sondierungen

Table with columns for lot numbers and zoning codes (e.g., 1A WA2 III, 1B WA2 III, 2A WA1 III, 2B WA1 III, 3 WA1 III, 4 WA1 III, 5A WA1 III, 5B WA1 III, 5C WA1 III, 6 WA1 III, 7A WA1 II, 7B WA1 II, 7C WA1 II, 7D WA1 II, 8 WA1 II, 9 SO II). Each cell contains zoning parameters like GH max, TH max, and WE.